



## **VEDTEKTER FOR ATELIER ILSVIKA SA**

Vedtatt på ekstraordinært årsmøte 13.januar 2010 med endringer vedtatt på ekstraordinære årsmøter 8. juni 2010 og 1. november 2011. *Revidert på årsmøtet 7.mai 2014.*

### **1. Selskapsform**

Atelier Ilsvika SA (heretter kalt AI SA) er et samvirkeforetak, med vekslende medlemstall, vekslende kapital og begrensa ansvar. Medlemmene hefter bare med sitt andelsinnskudd for selskapets forpliktelser.

AI SA har sitt forretningskontor i Trondheim kommune. AI SA baserer sin virksomhet på Lov om Samvirkeforetak.

### **2. Virksomhet og formål**

Atelier Ilsvika SA skal gjennom lønnsom drift være et arbeidssted for profesjonelle foretak innen kreative næringer og beslektede virksomheter.

Primæroppgave for AI SA er å drive og utvikle arbeidssted på en måte som tjener medlemsbedriftenes næringsvirksomhet.

AI SA skal:

- gjennom utleie av arbeidslokaler legge til rette for et tverrfaglig arbeidsfellesskap, mellom profesjonelle aktører.
- legge til rette for faglig utveksling, nyskaping og formidling i samarbeid mellom de enkelte foretakene.
- skape inntjening til egen drift bl.a. gjennom utleie av fellesareal/temporære plasser.
- gjennomføre aktiviteter og arrangement knytta til medlemmenes virksomhet og kompetanse.
- drive salg av mat og drikke i sammenheng med utleie og arrangement i egen regi.

### **3. Medlemmer**

3.1 Medlemmer i AI er foretak/bedrifter som underbygger formålsparagrafen.

Innmelding skal skje ved søknad til styret.

3.2 Leietagere i kontorfellesskapet skal også være medlemmer av AI SA.

Medlemmer

i AI SA skal også være leietakere i fellesskapet. Styret kan fravike dette kravet etter nærmere behandling (se kommentarfelt). Medlemskapet sies opp med minst 6 måneders varsel. Det gis ikke anledning til å kreve andel av eventuell verdiskaping ved utmelding.

### **4. Medlemmenes rettigheter og plikter**

Medlemmene har lik rett til rettferdig bruk av AI SAs tjenester, lokaler og utstyr. Medlemmene har rett og plikt til å ta imot tillitsverv.

Medlemmene plikter å følge vedtektene, vedtatte husregler (retningslinjene) og gjeldende lovverk.

Medlemmer har stemmer i samsvar med innbetalt innskudd, se § 5. Maks antall stemmer er 5 per medlem.

Hvert medlem som har virksomheten knyttet til Atelier Ilsvika plikter løpende å innbetale et å kontobeløp etter fastsatte datoer til dekning av husleie og andre kostnader som foretaket har. Beløpets størrelse fastsettes av årsmøtet. Ved overtredelse av denne plikten blir medlemmet ilagt et gebyr. Gjentatte forsømmelser kan føre til eksklusjon av medlemmet. Se § 9.

## **5. Andelsinnskudd**

Hvert medlem betaler et innskudd til AI. Grunnbeløp for innskuddet er kr 15 000,- Medlemmer skal betale innskudd på like mange ganger grunnbeløpet som medlemmets månedlig omsetning gjennom AI. (Medlemmets "månedlige omsetning gjennom AI" er det samme som husleia). Innskuddets størrelse regnes ut ved opptak av medlemmet, etter følgende nøkkel:

Andel av månedlig leie:  $x$  grunnbeløp innskudd

Inntil 5,3% 1

over 5,3% og inntil 10,6% 2

over 10,6% og inntil 15,9% 3

over 15,9 og inntil 21,2% 4

Over 21,2% 5

Innskuddet forrentes ikke.

Ved endring av en leiekontrakt vurderer styret om innskuddsbeløp skal justeres i hht. nøkkelen.

Ved utmelding får medlemmer tilbakebetalt innskuddet med fratrukk av eventuelle utestående forpliktelser til AI. (Se for øvrig kommentarfelt til slutt)

## **6. Styret og daglig leder:**

### **6.1 Styret**

- Foretaket skal ha et styre med minst 5 og maksimalt 8 medlemmer, og minst 1 og maksimalt 3 varamedlemmer, som alle skal representere medlemmer i AI.

- Styret velges av medlemmene på årsmøtet.(se kommentarfelt)

- Styreleder velges særskilt og sitter for to år av gangen

- Styret velges for to år. Halvparten av styret er på valg hvert år.

- Styret forbereder årsmøtet, vedtar budsjett og forholder seg til lov om samvirkeforetak § 76 forvaltning av foretaket.

Styret kan ansette daglig leder.

Daglig leder får jobbinstruks fra styret.

-

6.2 Ved daglig leder i foretaket, skal daglig leder være ansvarlig for selskapets daglig drift. Daglig leder forholder seg ellers til lov om samvirkeforetak § 78 og § 79.

## **7. Årsmøtet**

### **7.1 Årsmøtet**

Årsmøtet er AI SAs øverste myndighet. Det skal som minimum holdes ett årsmøte pr. år. Til årsmøtet foreligger styrets årsberetning med regnskap og sakliste for årsmøtet.

Forslag til årsmøte må foreligge 3 uker før årsmøtet, og papirene til årsmøtet skal sendes senest 2 uker før årsmøtet. Avgjørelser på årsmøtet treffes med alminnelig flertall hvis ikke annet er fastsatt i vedtektene.

Årsmøte skal behandle:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen
3. Styrets årsberetning
4. Regnskap
5. Valg av styre og styreleder (annet hvert år)Anvendelse av disponible midler
6. Forslag fra styret.
7. Andre innkomne saker.

Styrets årsbudsjett skal legges frem for årsmøtet til orientering.

### **7. 2 Stemmerett**

Medlemmer har like mange stemmer som medlemmets månedlig omsetning gjennom AI tilsier (medlemmets "månedlige omsetning gjennom AI" er det samme som husleia), etter følgende nøkkel:

Andel av månedlig leie: antall stemmer

Inntil 5,3% 1

over 5,3% og inntil 10,6% 2

over 10,6% og inntil 15,9% 3

over 15,9 og inntil 21,2% 4

Over 21,2% 5

### **7. 3 Ekstraordinært årsmøte**

Når minst 1/3 av medlemmene eller styret krever det, skal det innkalles til ekstraordinært årsmøte. Årsmøtet skal innkalles med minst 10 dagers frist. Innkallingen skal inneholde sakspapir til de saker som ønskes behandlet.

## **8. Økonomiske forpliktelser**

Beslutning om endring i AI SAs økonomiske forpliktelser som opptak av lån, yte kreditt og foreta større investeringer krever 2/3 flertall på årsmøtet.

## **9. Sanksjoner/utestenging**

9.1. Et medlem kan ved skriftlig beskjed stenges ute/ekskluderes fra foretaket når medlemmet opptrer grovt uaktsomt, eller over lengre tid forsømmer sine plikter til AI SA, eller når tungtveiende grunner ellers tilsier utestenging. (Jmf.§ 23 i Lov om Samvirkeforetak) Utestengingen trer i kraft en måned etter mottatt skriftlig melding.

9.2 Styret gjør vedtak om utestenging. Den som er stengt ute, kan kreve at styret legger vedtaket fram for årsmøtet til ny behandling. Kravet må settes frem innen en måned etter at medlemmet mottok skriftlig melding med opplysning om utestenging

og om fristen for å kreve vedtaket lagt fram for årsmøtet. Ved utestenging har medlemmet rett på å få tilbakebetalt andelsinnskuddet.

#### **10. Vedtektsendring**

Forslag til vedtektsendringer må, for å kunne behandles av årsmøtet, være nevnt i innkallingen. Til vedtektsendringer kreves minst 2/3 flertall på årsmøte.

#### **11. Oppløsning av foretaket**

Vedtak om å oppløse samvirkeforetaket blir gjort av årsmøtet med flertall som for vedtektsendring. Forslag om oppløsning av laget må fremsettes minst én måned før innkalling til årsmøtet. Møter det færre, må forslaget opp på nytt årsmøte. Forslaget kan da vedtas med  $\frac{3}{4}$  flertall selv om det er færre enn 2/3 av medlemmene til stede. All gjeld skal betales. Deretter avgjør årsmøtet hva lagets eventuelle nettoformue skal benyttes til. I mangel av enighet deles lagets eventuelle nettformu på andelshaverne i tråd med samvirkerettslige prinsipper.

#### **12. Anvendelse av årsoverskudd**

Årsoverskuddet skal godskrives AI SAs egenkapital.

#### **13. Løsning av konflikter**

Tvist mellom medlemmene eller mellom ett medlem og foretaket skal først søkes løst ved forhandlinger i et forhandlingsutvalg. Hver part oppnevner sin representant til forhandlingsutvalget, som skal ledes av en tredjeperson. Denne kan være en advokat.

Når en konflikt er meldt til forhandlingsutvalget skal utvalget så snart det lar seg gjøre forsøke å forhandle fram en overenskomst mellom partene.

Forhandlingsutvalget har ingen makt til å pålegge partene tiltak eller gjøremål.

Partene er pliktig til å møte og bidra til forhandlingene. Ingen part kan tvinges til å vedta et resultat.

Partene deler eventuelle kostnadene ved forhandlingene likt mellom seg.

Oppnås det ikke enighet gjennom forhandlinger, skal saken fremmes for Sør-Trøndelag Tingrett.

## Kommentarer til enkelte vedtektpunkter:

**3.2:** Styret kan fravike dette kravet etter nærmere behandling. Her tar vi høyde for at det kan være tider da noen plasser står tomme, og vi ikke har noen som ønsker medlemskap hos oss. Da kan vi leie ut på korttid. Det vil også være mulig å ha noen praksisplasser knyttet til medlemmenes virksomheter uten at man da må være medlem i foretaket. I stedet betales vanlig husleie, samt en fasilitetsleie/brukeravgift.

Søknad om evt permisjon skal behandles av styret, som lager egne retningslinjer for dette.

**5 og 7.2:** Hvert medlem betaler et innskudd til AI SA. Grunnbeløp for innskuddet er kr 15 000,- Medlemmer skal betale innskudd på like mange ganger grunnbeløpet som medlemmets månedlig omsetning gjennom AI. Innskuddets størrelse regnes ut ved opptak av medlemmet, etter følgende nøkkel:

Andel av månedlig leie:  $x$  grunnbeløp innskudd (tilsv stemmer)

Inntil 5,3% 1

over 5,3% og inntil 10,6% 2

over 10,6% og inntil 15,9% 3

over 15,9 og inntil 21,2% 4

Over 21,2% 5

Hvert medlem har like mange stemmer som antall grunnbeløpet som er betalt i innskudd.

Medlemmets "månedlige omsetning gjennom AI" er det samme som husleia (har ingenting med medlemmets egen omsetning å gjøre). Innskudd og stemmerett er kobla til husleia, fordi større andel av husleia betyr større ansvar for AIs drift.

Nøkkelen er basert på at ingen medlemmer har mer enn 5 stemmer (dvs. 5 x grunnbeløp i innskudd) og ingen har mindre enn 1. I praksis betyr denne modellen at representativiteten er noe stilisert, ved at de som har relativt liten andel av husleia får noe *større* innflytelse, og de som har størst får noe *mindre* innflytelse, enn de "skulle" hatt ved en rent matematisk prosentutregning (dvs. vi hever bunnen og senker toppen).

Dette er valgt fordi man dermed 1) forenkler stemmetallene og unngår at noen har svært store antall stemmer, og 2) fordeler både den økonomiske belastninga i innskuddene, og ansvaret gjennom stemmerett noe mer jevnt mellom medlemmene, *samtidig* som det likevel er representative forskjeller, basert på husleie.

Ved endring av en leiekontrakt vurderer styret om innskuddsbeløp skal justeres i hht. nøkkelen. Fordi vi trenger å ha egenkapitalen ca på samme nivå, bør den leietaker som får vesentlig større areal enn før (og dermed kommer over en terskelverdi for stemmerett) også øke innskuddet tilsvarende.

**6.1** Foretaket skal ha et styre med minst 5 og maksimalt 8 medlemmer, og minst 1 og maksimalt 3 varamedlemmer, som alle skal representere medlemmer i AI.

Styret velges av medlemmene på årsmøtet. Regelen vil være at styret også velges fra medlemmene. Men ved å formulere det slik vil det være åpning for å velge inn noen som ikke er det, men som kan gi AI SA et solid dytt, påvirkning etc.